

भाडावाललाई घर निकाला हुनमा लगाइएको राष्ट्रिय रोकबारे बुझ्नुपर्ने कुरा

मैले मेरो काम पनि गुमाएँ। अहिले म घरभाडा तिर्न सकिदैन।

मैले पनि मेरो काम गुमाएँ। मलाई लाग्छ कोभिड - १९ का कारण हाम्रो समुदायमा धेरैले भाडा तिर्न संघर्ष गरिरहेका छन्।

भाडा तिर्न नसकेकाहरूलाई संघीय सरकारले घर निकालाहुनबाट रोकेको कुरा के सत्य हो?

संघीय सरकारले भाडा तिर्न नसक्नेहरूका लागि डिसेम्बर ३१ सम्म घरनिकाला हुनबाट जोगाउने रोक पारित गरेको थियो। तर यो ग्यारेन्टी भन्ने छैन। तपाईंले घोषणा फर्म पेश गर्नुपर्छ।

मैले के गर्नुपर्छ?

घोषणा फर्ममा हस्ताक्षर गरेर घरवेटीलाई बुझाउनुपर्छ। जसमा तपाईंले निश्चित मापदण्डहरू पूरा गरेको हुनुपर्ने उल्लेख छ।

योग्य हुनका लागि:

- ✓ परिवारका लागि \$१९८,००० वा व्यक्तिगत \$९९,००० भन्दा कम बार्षिक आमदानी
- ✓ आमदानी कम भएका कारण भाडा तिर्न नसकेको
- ✓ भाडा सहायताका लागि आवेदन दिएको र प्राप्त नगरेको
- ✓ सम्भव भएसम्म आंशिक रूपमा भाडा तिर्न सहमत भएको
- ✓ घर निकाला भएमा भीडभाडमा बस्नुपर्ने वा घरबारविहिन हुने अवस्था

के मैले आमदानीको कुनै कागजात देखाउनुपर्छ?

घोषणासँगै त्यस्तो प्रमाण बुझाउनुपर्दैन। तर घरवेटीले चुनौति दिएको खण्डमा त्यस्तो प्रमाण तपाईंसँग हुनुपर्छ।

के मैले घरनिकाला हुनबाट रोक लगाइएको अवधिको भाडा रकम पछि तिर्नुपर्छ?

हो। घरनिकाला हुनबाट रोक लगाइएको अवधिमा सकेजति तिर्नुहोस्। र बाँकी रकम पछि तिर्नुपर्छ।

उसोभए फर्मका सन्दर्भमा मैले के गर्नुपर्छ?

घोषणा फर्म हस्ताक्षर गरेर घरवेटीलाई बुझाउनुहोस्। यदि तपाईंसँग एकजनाभन्दा धेरै बयस्क बस्ने भएमा हरेक व्यक्तिले अलगअलग घोषणा फर्म बुझाउनुपर्छ।

घोषणा फर्म बुझाउने तरिका:

- ✓ आफू योग्य भए नभएको थाहा पाउन राम्रोसँग पढ्नुहोस्
- ✓ घोषणा फर्ममा हस्ताक्षर गर्नुहोस्
- ✓ घरवेटीलाई इमेल गर्नुहोस् वा सर्टिफाइड हुलाकपत्रमाफत पठाउनुहोस्
- ✓ फर्मको प्रतिलिपी वा फोटो आफ्नो प्रमाणका लागि राख्नुहोस्
- ✓ तपाईंसँग बस्ने हरेक बयस्कले आफ्नै अलगअलग फर्म पेश गर्नुपर्छ

सबै कुराहरू सत्य भएको सुनिश्चित गर्नुहोस्। उक्त घोषणा कानूनी कागजात हो। यदि तपाईंले गलत विवरण बुझाउनुभएको खण्डमा जरिवाना हुनसक्छ।

थप जानकारीका लागि:

- अनुवाद गरिएको फ्याक्टसिट र घोषणा
- www.nationalcapacd.org
- www.nhlp.org

मेरा अधिकारहरु के के छन्?

के म यसका लागि अमेरिकी नागरिक हुनुपर्छ? मैले अमेरिकी नागरिकता आवेदन दिने योग्यतामा फरक पर्ने हो कि ?

त्यसो होइन, जुन सुकै अध्यागमन स्टार्टस भएकै व्यक्ति पनि योग्य हुन्छन् । यसले तपाईंको नागरिकता आवेदन दिने क्षमतामा फरक नपार्नुपर्ने हो । तपाईंले एकपटक वकिलसँग कुरा गर्नुपर्छ ।

यदि मसँग लिज छैन भने पनि म योग्य हुन्छु ?

हुन्छ

म बसेको राज्य वा सिटीको घरनिकाला हुनबाट जोगाउने आफ्नै रोक भएको खण्डमा पनि यो लागु हुन्छ ?

यदि घरनिकाला हुनबाट जोगाउने स्थानीय रोक अझ बलियो भएतापनि यो लागु हुन्छ । स्थानीय रोकको राज्यको अद्यावधिक सुची हेर्नुहोस् ।

मेरा घरवेटीले नियमहरुको पालना नगरी जसरीपनि मलाई घरनिकालाको गर्ने प्रयास गर्ने डर छ ।

तपाईंले स्थानीय गैरनाफामुलक संस्था वा कानूनी सहायताका लागि तुरुन्त सम्पर्क गर्नुपर्छ ।

मैले घोषणा फर्म बुझाएपछि पनि घरवेटीले मलाई अपार्टमेन्टमा छिर्न दिएन भने के गर्ने ?

त्यो सीडीसीको घरनिकाला हुनबाट रोक लगाउने आदेशको उल्लंघन हुनेछ । तपाईंले घरवेटीको बारेमा रिपोर्ट गर्न कानूनी सहायता खोज्नुपर्छ ।

मेरो एकजना साथीको घरनिकालाको विषय पहिले नै अदालतमा छ । यसले त्यसमा रोक लगाउँछ ?

घरनिकाला हुनबाट जोगिन उनलाई तत्कालै घोषणा फर्म बुझाउन र कानूनी सहायता खोज्न भन्नुहोस् ।

आफ्नो अधिकार थाहा पाउनुहोस्

- ✓ घरवेटीले तपाईंलाई अपार्टमेन्टमा छिर्नमा रोकन पाउँदैन
- ✓ तपाईं घरनिकालाको जोखिममा हुनुहुन्छ भने वकिललाई सम्पर्क गर्नुहोस्
- ✓ कानूनी सहायता प्रदायकको सुचीका लागि: <https://bit.ly/2xNvL6M>
- ✓ भाडावाल संघको सुचीका लागि: <https://bit.ly/2WJb5Kk>
- ✓ स्थानीय बार एसोसिएसनहरुको सुचीका लागि: <https://bit.ly/2KnFOpt>

सहयोगका लागि धन्यवाद

केही छैन । सबै भाडावालहरु एकजुट भएर एकअर्काको सहयोग गर्नुपर्छ ।

भाडावालहरु एकजुट होऔं ।

जब भाडावालहरु एकजुट हुन्छन् तब हामीसँग थप शक्ति हुन्छ

आफु बसेको भवनमा भाडावाल संघ गठन गर्नबारे थाहा पाउनुहोस् aapineighborhoods.org.